

Trần Văn Dũng

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.12.../TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 04 tháng 08 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số 1.12... Ngày 12.1.8.2020

THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 28/2018/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 256/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 265/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 89/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 24/07/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 193/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 27 tháng 07 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 86, tờ bản đồ số 11, diện tích 265 m² (Trong đó có 45 m² đất ở, 220 m² đất trồng cây lâu năm), đất được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 042694 ngày 28/5/2015 cho ông Ngô Quốc Khuyến và bà Hoàng Thị Liên, địa chỉ thửa đất tại: tổ dân phố 3, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Qua xác minh, đo đạc thực địa ngày 12/5/2020 thì diện tích đất thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có các cạnh cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Quý, cạnh dài 32,4m;
- Phía Tây giáp đất ông Can, cạnh dài 34m;

- Phía Nam giáp đất ông Quý, cạnh dài 08m;
- Phía Bắc giáp đường Huỳnh Tấn Phát, cạnh dài 08m.

Tài sản có giá khởi điểm là: 245.214.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm mười bốn ngàn đồng*).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 15 phút ngày 21 tháng 8 năm 2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu ông Ngô Quốc Khuyến, bà Hoàng Thị Liên, bà Nguyễn Thị Hiền đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Buôn Hồ có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để ông Ngô Quốc Khuyến, bà Hoàng Thị Liên, bà Nguyễn Thị Hiền đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Buôn Hồ biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khuya

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP
DANH BAN MÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 193/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bà Hoàng Thị Liên và ông Ngô Quốc Khuyến, địa chỉ: số nhà 15 Huỳnh Tấn Phát, tổ dân phố 03, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: đối với thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11, diện tích 265 m² (45m² đất ở, 220m² đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 042694 được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/5/2015 cho ông Ngô Quốc Khuyến và bà Hoàng Thị Liên. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tổng diện tích thực tế: 265m²

* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Quy, cạnh dài 32,4m;
- Phía Tây giáp đất ông Cao, cạnh dài 34m;
- Phía Nam giáp đất ông Quý, cạnh dài 08m;
- Phía Bắc giáp đường Huỳnh Tấn Phát, cạnh dài 08m

* Công trình gắn liền với đất:

- 01 Nhà xây cấp 4 không rõ năm xây dựng, diện tích 54,6m². Kết cấu, móng đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm, phía trong nhà có tô trát xi măng, bên ngoài không tô trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, không la phong. Kết cấu từng phòng như sau:

+ Phòng khách: 01 bộ cửa đi loại 02 cánh (1,4x 2)m, làm bằng gỗ tạp, 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh (0,95 x 1,1)m, làm bằng gỗ tạp;

+ Phòng ngủ 01: Có 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh (0,95 x 1,1)m;

+ Phòng ngủ 02: Có lối đi nhưng không gắn cửa.;

+ Phòng bếp: 01 cửa đi loại 01 cánh (0,8 x 1,7)m làm bằng sắt + tôn;

+ Phòng vệ sinh: Có lối đi nhưng không gắn cửa.

- Giếng đào: 01 Giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 18m, có nắp dẹt bê

tông;



- Có hệ thống nước sạch;
- Hàng rào: Chiều dài 08m, rào lưới B40, trụ bê tông;
- Mái hiên trước nhà có diện tích 8,4m², xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, trụ bê tông.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây bơ: 06 cây trồng năm 2014;
- Trụ tiêu leo trụ sống: 03 trụ trồng năm 2018;
- Cây gòn: 02 cây trồng năm 2016;
- Cây chanh: 01 cây trồng năm 2017;
- Cây xoài: 01 cây trồng năm 2017.

3. Giá khởi điểm: 245.214.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm mười bốn ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 13 và 14 tháng 8 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: TDP 3, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 8 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 8 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 36.790.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nêu trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 18/19/20/8/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 ngày 20/8/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 21/8/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

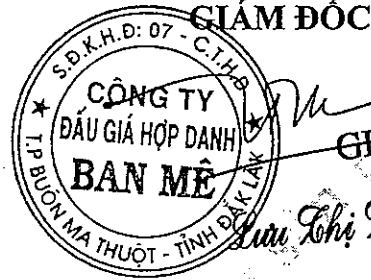
10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
- UBND phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

